

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.09.2021

№ 3128

О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – проекты):

1.1. Мирзорахимову З. Ф. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014065:25 площадью 632 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Селезнева, 108, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.2. Битюковой О. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041890:1162 площадью 1273 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Учительская, 29 и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «ремонт автомобилей (4.9.1.4) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса».

1.3. Битюковой О. П. на условно разрешенные виды использования земель-

ного участка с кадастровым номером 54:35:041610:10 площадью 1797 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Учительская (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), – «здравоохранение (3.4)», «амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)».

1.4. Белобородовой Е. В., Одинаеву О. Р.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063050 площадью 250 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Оборонная (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063050 площадью 271 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Оборонная (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3)».

1.5. Публичному акционерному обществу «Новосибирский завод химконцентратов» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041720:963 площадью 858716 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого и объекта капитального строительства (зона производственной деятельности (П-1)) – «атомная энергетика (6.7.1) – объекты использования атомной энергии (атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях))».

1.6. Анохину А. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052055:61 площадью 3793 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – проходная оловокомбината по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мира, 60, и объектов капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)), – «автомобильные мойки (4.9.1.3) – автомобильные мойки; магазины сопутствующей торговли».

1.7. Васину Т. В.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033330 площадью 269,65 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красногорская и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки; индивидуальные гаражи и иные вспомогательные сооружения; объекты для разведения декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах

территории кадастрового квартала 54:35:033330 площадью 154,71 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красногорская и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки; индивидуальные гаражи и иные вспомогательные сооружения; объекты для разведения декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033330 площадью 155,42 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красногорская и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки; индивидуальные гаражи и иные вспомогательные сооружения; объекты для разведения декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033330 площадью 156,13 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красногорская и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки; индивидуальные гаражи и иные вспомогательные сооружения; объекты для разведения декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033330 площадью 156,84 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красногорская и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки; индивидуальные гаражи и иные вспомогательные сооружения; объекты для разведения декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033330 площадью 161,18 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красногорская и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки; индивидуальные гаражи и иные вспомогательные сооружения; объекты для разведения декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах

территории кадастрового квартала 54:35:033330 площадью 163,56 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красногорская и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки; индивидуальные гаражи и иные вспомогательные сооружения; объекты для разведения декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033330 площадью 760,51 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красногорская и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки; индивидуальные гаражи и иные вспомогательные сооружения; объекты для разведения декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур».

1.8. Борисовой Н. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастровых кварталов 54:35:111590, 54:35:111585 площадью 702 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, территория Дачного партнерства «Восход Пашинский», з/у 269 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «ведение садоводства (13.2)».

1.9. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:39502 площадью 11128 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная, з/у 30 (зона озеленения (Р-2)) – «спорт (5.1) – спортивные базы и лагеря».

1.10. Кольчиги Н. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061490 площадью 613 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая, 345 (зона производственной деятельности (П-1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.11. Обществу с ограниченной ответственностью «КЗ» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033130:165 площадью 1077 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Даргомыжского и объектов капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «ремонт автомобилей (4.9.1.4) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса; магазины сопутствующей торговли».

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;
размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к ним и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;
проведение экспозиции или экспозиций проектов;
подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
подготовка и опубликование заключений о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия), состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 30.07.2019 № 2786 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска».

4. Определить местонахождение комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс: 630091; адрес электронной почты: Nmogozkova@admnsk.ru, контактные телефоны: 227-50-67, 227-50-56.

5. Комиссии:

5.1. Провести общественные обсуждения в следующие сроки: со 02.09.2021 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 30.09.2021 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

5.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) не позднее чем за семь дней до дня размещения проектов в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система).

5.3. Организовать оборудование информационных стендов для распространения оповещения о начале общественных обсуждений по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск:

Красный проспект, 50, стенд кабинета 504;

ул. Станиславского, 6а, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Ленинского района города Новосибирска);

проспект Дзержинского, 16, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Дзержинского района города Новосибирска);

ул. Ленина, 57, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральным районам города Новосибирска);

ул. Богдана Хмельницкого, 14/3, стенд кабинета 306 (администрация Калининского района города Новосибирска);

ул. Петухова, 18, стенд кабинета 217 и у входа в здание (администрация

Кировского района города Новосибирска).

5.4. Разместить проекты и информационные материалы к ним в информационной системе.

5.5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение 12 дней со дня размещения проектов и информационных материалов к ним внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов.

5.6. В течение срока, указанного в подпункте 5.5 настоящего постановления:

осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений;

провести экспозицию или экспозиции проектов.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть